

الدورة الحادية والعشرون  
نيروبي ، ٥ - ٩ شباط/فبراير ٢٠٠١  
البند ٩ من جدول الأعمال

### المنتدى البيئي الوزاري العالمي

البرنامج والمسائل الإدارية والخاصة بصندوق  
البيئة ومسائل الميزانية

إنشاء مكاتب إضافية داخل مجمع مباني الأمم المتحدة في نيروبي

#### مذكرة من المدير التنفيذي

١ - الغرض من هذه المذكرة هو الطلب إلى مجلس الإدارة اعتماد السلفة المقترحة من صندوق البيئة إلى الميزانية العادية للأمم المتحدة بهدف التمويل الأولي لإنشاء مكاتب إضافية داخل مجمع مباني الأمم المتحدة في نيروبي .

٢ - وكان المقرر بإنشاء مجمع مباني الأمم المتحدة في نيروبي قد أتخذ في الأصل لغرض تسكين مقر برنامج الأمم المتحدة للبيئة (اليونيب) ومركز الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) . وقد بدأ تشييد هذين المرفقين في عام ١٩٧٥ على قطعة أرض مساحتها مائة أكر منحتها حكومة كينيا لهذا الغرض . وقد أستكملت المرحلة الأولى من البناء في عام ١٩٧٥ . ثم وُسع المجمع بعد ذلك ببناء مبان إضافية كمكاتب وإنشاء مركز المؤتمرات خلال الفترتين ١٩٧٩ - ١٩٨٤ و ١٩٩١ - ١٩٩٣ . وقد سمح ذلك للمجمع أن يحسن مرافق مكاتبه المخصصة لليونيب وللموئل ولاستيعاب عدد من المكاتب الإقليمية والقطرية التابعة للوكالات والبرامج الأخرى للأمم المتحدة التي تعمل من نيروبي .

٣ - ويشغل مجمع الأمم المتحدة في نيروبي حالياً مساحة ١٤٠ أكرًا من الأرض تتألف من ٢٠ مبنى للمكاتب . وهناك ٢٧ ٥١٢ متراً مربعاً هي المساحة التي تشغلها المكاتب و٦ ٥٢٤ متراً مربعاً من المساحات المشتركة أو المتنوعة (مركز المؤتمرات) خدمات الاتصال الهاتفي (PABX) ، غرف التدريب، غرف الكمبيوتر ، الوحدة الطبية ، الخ) . ويضم المجمع الآن ، إلى جانب المقرين الرئيسيين لليونيب والمونل ٢٧ مكتباً إقليمياً وقطرياً تابعاً لوكالات برامج الأمم المتحدة ، والمكاتب السياسية والبعثات لدى أمانة الأمم المتحدة . وتضم هذه مكتب الأمم المتحدة في نيروبي (UNON) وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP) منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة (UNESCO) وصندوق رعاية الطفولة التابع للأمم المتحدة (UNICEF) ومكتب برنامج الأمم المتحدة الإنمائي لمكافحة التصحر والجفاف (UNSO) وبرنامج الأمم المتحدة المشترك لمكافحة متلازمة نقص المناعة المكتسب HIV/AIDS المسمى (UNAIDS) ، ومركز الأمم المتحدة للتنمية الإقليمية (UNCRD) وبرنامج الأمم المتحدة لمكافحة المخدرات (UNDCP) وصندوق تنمية المرأة التابع للأمم المتحدة (UNIFEM) ومنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (UNIDO) وصندوق الأمم المتحدة للسكان (UNFPA) ومكتب الصومال السياسي لدى الأمم المتحدة (UNPOS) ومنتطوعي الأمم المتحدة ، ومنظمة الطيران المدني الدولي (ICAO) ومكتب الأمم المتحدة لخدمات المشروعات (UNOPS) وبرنامج الأغذية العالمي ، ومكتب خدمات المراقبة الداخلية (OIOS) والمنظمة البحرية الدولية (IMO) والممثل الخاص للأمين العام لدى منطقة البحيرات الكبرى . وهناك نحواً من ١ ٨٠٠ موظف للأمم المتحدة يعملون حالياً داخل مجمع الأمم المتحدة .

٤ - ومع التوسع الذي تشهده أنشطة الأمم المتحدة في كينيا وفي المنطقة ، شهدت السنوات القليلة الأخيرة تزايداً مطرداً في عدد وحجم مكاتب وكالات وبرامج الأمم المتحدة الموجودة في نيروبي . وقد اشتمل ذلك على إنشاء و/أو التوسع في المكاتب الإقليمية لمنظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة (UNESCO) وصندوق الأمم المتحدة لرعاية الطفولة (UNICEF) ومنظمة الطيران المدني الدولي (ICAO) وبرنامج الأغذية العالمي (WFP) ومندوب الأمم المتحدة السامي لشؤون اللاجئين (UNHCR) ، وكذلك استمرار وجود عدد من المكاتب الخاصة بالصومال والسودان في نيروبي . وعلى الرغم من أن تشغيل هذه المكاتب من نيروبي أعتبر طيلة عشر سنوات تقريباً أمراً مؤقتاً فإنه يبدو من غير المحتمل إعادتها إلى بلدانها المستهدفة في المستقبل المنظور .

٥ - وبالنظر إلى محدودية المساحة المخصصة للمكاتب المتوافرة لدى مجمع الأمم المتحدة ، فإن عدداً من مكاتب برامج ووكالات الأمم المتحدة تجد نفسها مضطرة إلى تأجير مكاتب أخرى على أساس تجاري خارج المجمع . ويوجد الآن ١٣ مكتباً تابعاً للأمم المتحدة يبلغ عدد موظفيها ٥٠٧ موظف خارج مجمع الأمم المتحدة .

٦ - وفي إطار مبادرة الأمين العام لزيادة التنسيق والتوحيد بين الأنشطة البرنامجية للأمم المتحدة على المستوى القطري ، فإن المدير التنفيذي لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة ، بصفته المدير العام لمكتب الأمم المتحدة بنيروبي ، قدم في أوائل ١٩٩٨ عدداً من المقترحات إلى المقر الرئيسي للأمم المتحدة التي تدعو إلى توسيع المرافق الحالية لدى مجمع الأمم المتحدة في نيروبي بما في ذلك إنشاء مساحة مكاتب إضافية . ومنافع هذا المقترح الذي من شأنه أن يسمح بتركيز جميع مكاتب الأمم المتحدة داخل مجمع

الأمم المتحدة هي منافع واضحة وهي تشمل وإن كانت لا تقتصر على ضمان المزيد من أمن موظفي وممتلكات الأمم المتحدة ، وتقليل القيمة الإدارية وتكاليف صيانة المباني مما يحقق المزيد من وفورات الحجم عن طريق تقديم الخدمات الإدارية المشتركة من جانب مكتب الأمم المتحدة في نيروبي (UNON) (وسوف يؤدي ذلك بدوره إلى تقليل حصة اليونيب من تمويل مكتب الأمم المتحدة في نيروبي) الخ .

٧ - وبناء على الاحتياجات التي استكملت مؤخراً لمختلف مكاتب الأمم المتحدة ، ولاستيعاب جميع مكاتب الأمم المتحدة في مجمع الأمم المتحدة ، سيلزم بناء ٩ ٠٠٠ متر مربع من مساحات المكاتب الإضافية (أكثر من ضعف تقديرات عام ١٩٩٨) أو ما يعادل ٥ مباني مكاتب بنفس التصميم الحالي ، إضافة إلى ٢ ٤٠٠ متر مربع لمرافق التخزين . ويرى المدير التنفيذي أن يكون تصميم مباني المكاتب الجديدة نموذجاً للمنشآت الصديقة للبيئة والمقتصد في الطاقة . وتقدر جملة تكلفة إنشاء مباني المكاتب الجديدة بنحو ١٤ مليون دولار .

٨ - وبعد مناقشات مكثفة مع الإدارة العليا للأمانة العامة للأمم المتحدة ، في الربع الأخير من عام ٢٠٠٠ ، تلقى المدير التنفيذي أخيراً رداً إيجابياً على مقترحاته بإنشاء مباني إضافية ، ويجري حالياً وضع الصيغة النهائية لتقرير الأمين العام الذي يقدم إلى اللجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية في هذا الصدد . ومن المتوقع ، وبدعم من الأمين العام ، أن تتم التصديقات المالية اللازمة خلال النصف الأول من عام ٢٠٠١ . وحسب الإجراء المتبع في اختيار التصميم وتحديد عقد الإنشاء ، سوف يكتمل المشروع في غضون سنتين .

٩ - ولدى مناقشة مختلف خيارات التمويل للمشروع الإنشائي ، اقترح المسؤولون المختصون في مقر الأمم المتحدة أنه لمعالجة الاعتبارات المحتملة لتدفق السيولة من الميزانية العادية أثناء عملية الموافقة على تمويل المشروع ، قد يكون من المستصوب ، كأحد الخيارات ، إتباع نفس النهج الذي اتبع في فترة ١٩٩١ - ١٩٩٣ خلال إنشاء مباني المكاتب الجديدة لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة . وتجدر الإشارة إلى أن برنامج الأمم المتحدة للبيئة أتفق في عام ١٩٩١ ، على تقديم سلفة للميزانية العادية من احتياطي صندوق البيئة بمبلغ ٦ ملايين دولار كتمويل أولي للبناء . ثم سدد هذا القرض مع الفائدة المتفق عليها سلفاً ، وذلك بعدم دفع ايجار عن مباني المكاتب التي يشغلها برنامج الأمم المتحدة للبيئة بمجمع الأمم المتحدة . وقد وافق مجلس الإدارة ، في مقرره ٤٤/١٦ المؤرخ ٣١ أيار/مايو ١٩٩١ ، على ترتيبات هذا القرض .

١٠ - وبالنظر إلى أن الدورة العادية القادمة لمجلس الإدارة ستعقد في عام ٢٠٠٣ ، ولعدم توافر فرصة أخرى للحصول على موافقة المجلس على القرض المقترح قبل تنفيذ المشروع ، فإن المدير التنفيذي يلتزم موافقة مجلس الإدارة في الدورة الحالية على تقديم سلفة قدرها ٨ ملايين دولار من احتياطي صندوق البيئة لإنشاء مباني المكاتب الإضافية في غيغيري على أن يتم تسديد القرض بإيداع مدفوعات الإيجارات المستحقة من جميع المستأجرين بمجمع الأمم المتحدة بصندوق البيئة بدلاً من الميزانية العادية .

الإجراء المقترح أن يتخذه مجلس الإدارة

١١ - قد يود مجلس الإدارة أن يتخذ مقررأ على غرار ما يلي :

إن مجلس الإدارة ،

وقد درس الحاجة لتجميع جميع مكاتب ووكالات وبرامج الأمم المتحدة ، داخل مجمع مباني الأمم المتحدة ،

يوافق على تقديم سلفة قدرها ٨ ملايين دولار من احتياطي صندوق البيئة ، كقرض لغرض إنشاء مباني مكاتب إضافية ، رهناً بالموافقة النهائية من اللجنة الإستشارية لشؤون الإدارة والميزانية .

-----